

# IHR ZUVERLÄSSIGER IMMOBILIENPARTNER



## WAS WÄRE, WENN:

- Sie den aktuellen Wert Ihrer Immobilie wissen möchten?
- die Behörden vor Ihrer Haustür stehen und Sie nach dem Energieausweis fragen?
- Ihre Immobilie durch die Mietpreisbremse nicht mehr genügend Ertrag abwirft?
- Ihre Immobilie nicht altersgerecht ist?
- Ihnen die Unterhaltungskosten über den Kopf wachsen?
- Ihre Immobilie häufig nicht vermietet ist?
- Sie demnächst durch das Bestellerprinzip die Maklerkosten selber tragen müssen?
- durch die neue EnEV Auflagen erteilt werden, die Ihren finanziellen Rahmen sprengen?

## WIR BIETEN IHNEN

## DIE PASSENDE LÖSUNG!

- Wir kaufen Immobilien - diskret, schnell und reibungslos!
- Wir verkaufen Ihre Immobilie mit unserer 7-Schritte Erfolgsgarantie!
- Wir vermieten oder verrenten Ihre Immobilie!
- Wir erstellen für Sie kostenlos den Energieausweis!
- Wir informieren Sie über aktuelle und kommende Gesetzesänderungen!
- Wir haben ein wirksames Marketing und Vermittlungskonzept!

Bei Auftragserteilung übernehmen wir alle Tätigkeiten von der Exposegestaltung über die Bonitätsprüfung der Interessenten bishin zur Vorbereitung und Begleitung zum Notar.



**IHR ERFOLG**

**IST UNSER ZIEL!**

Als qualifizierte und ausgebildete Makler und Sachverständige sind wir uns der hohen Verantwortung Ihrer Immobilie bewusst.

**IHRE VORTEILE**

**IM ÜBERBLICK:**

Vertrauen Sie unserer Kompetenz, profitieren Sie von unserem Know-how und unserer 15-jährigen Verkaufs- und Vermietungserfahrung. Wir bieten Ihnen in den Bereichen Immobilien und Finanzierung einen Rundumservice und eine Zufriedenheitsgarantie.

#### Immobilien

- Eigener Ankauf Ihrer Immobilie
- Energieausweiserstellung
- Marktpreisermittlung
- Gutachten über den Wert Ihrer Immobilie
- After-Sales-Management

#### Finanzierung

- Finanzierungsberatung
- Anschlussfinanzierung
- Treuhandabwicklung



Mumm Immobilien  
Jürgen Mumm  
Bergengruenstraße 43  
51109 Köln

Tel.: 0221 - 966 795 79  
Fax: 0221 - 985 598 45  
Mobil: 0177 - 330 175 6

info@mumm24.de  
www.mumm24.de

Kennen Sie jemanden, der seine Immobilie verkaufen oder vermieten möchte? Empfehlen Sie uns weiter und sichern Sie sich eine exklusive Prämie!



Zertifizierter Sachverständiger für Wertermittlung von Immobilien & Schäden an Gebäuden vom Deutschen Gutachter und Sachverständigen Verband e.V.



Sprengnetter  
EnergieWert-Experte®



DEKRA geprüfter  
Sachverständiger für  
Schimmelpilzbewertung

**Ankauf, Verkauf & Vermietung von Immobilien - Energieausweiserstellung - Gutachtenerstellung - Marktpreisermittlung - Finanzierungsberatung - Anschlussfinanzierung**